



# Технологический парк Latgale

суммарные показатели

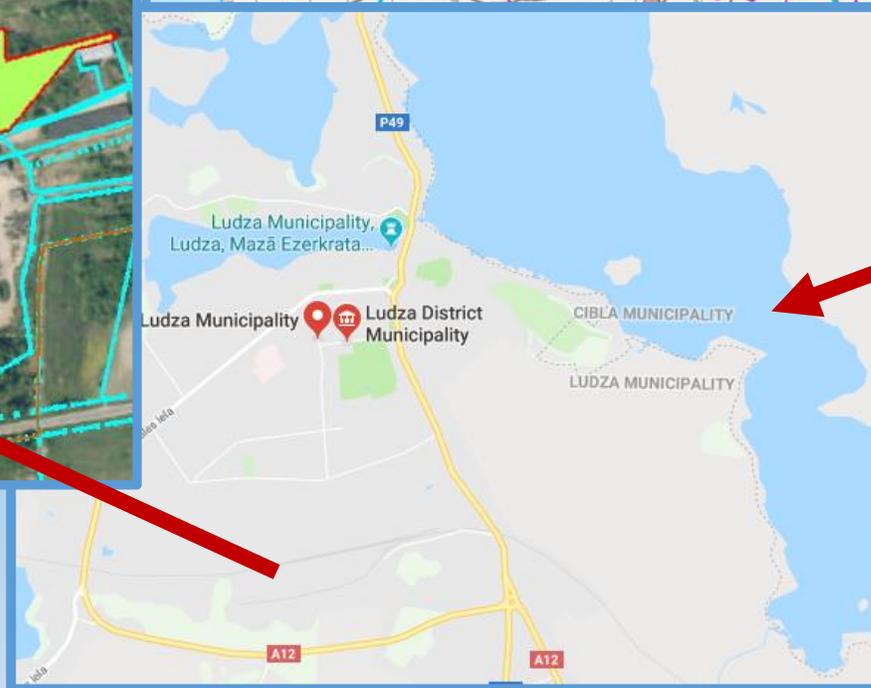
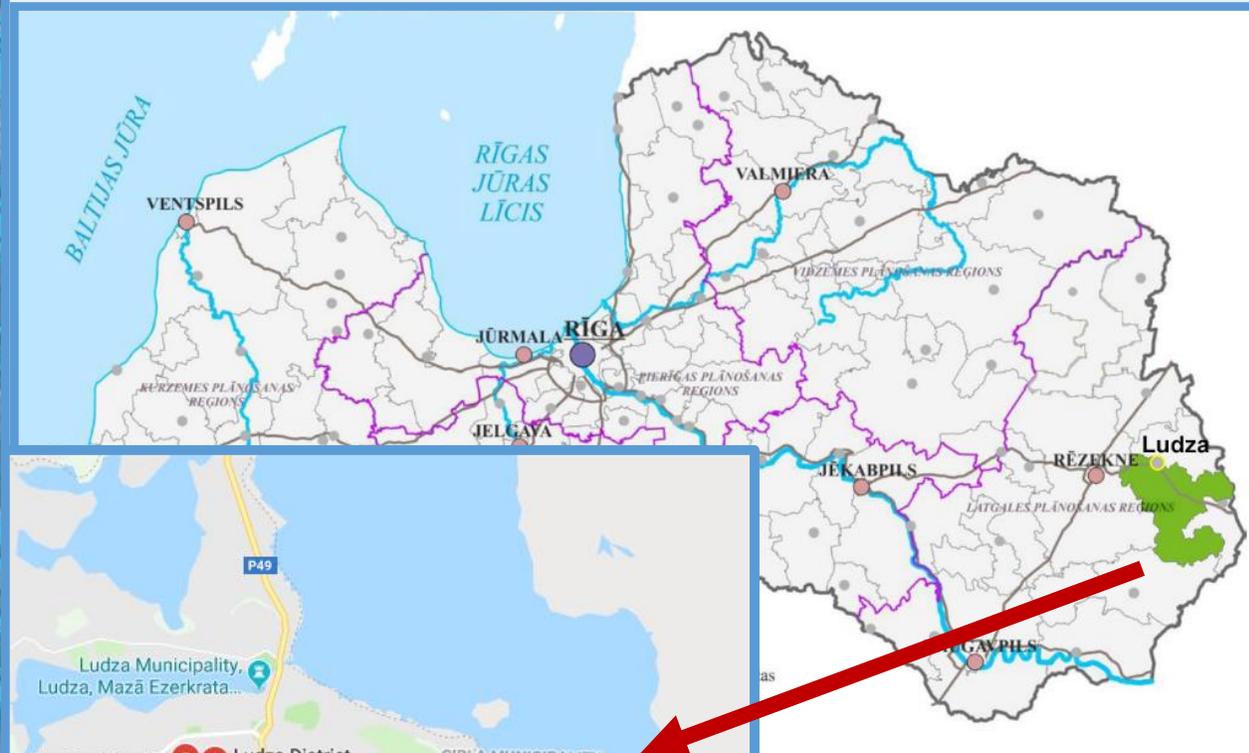


Рига 2019





# Технологический парк Latgale



Расположение





# Технологический парк Latgale



## Предварительный Генеральный план:

1. Энергетический комплекс
2. Тепличный комплекс
3. Производство CLT изделий
4. Завод по переработке льна
5. Переработка фруктов и ягод
6. Переработка автопокрышек
7. Склад щепы
8. Административное здание
9. Жилой дом для персонала
10. Гостиница
11. Склад
12. Столовая, центр спорта, досуга и торговли

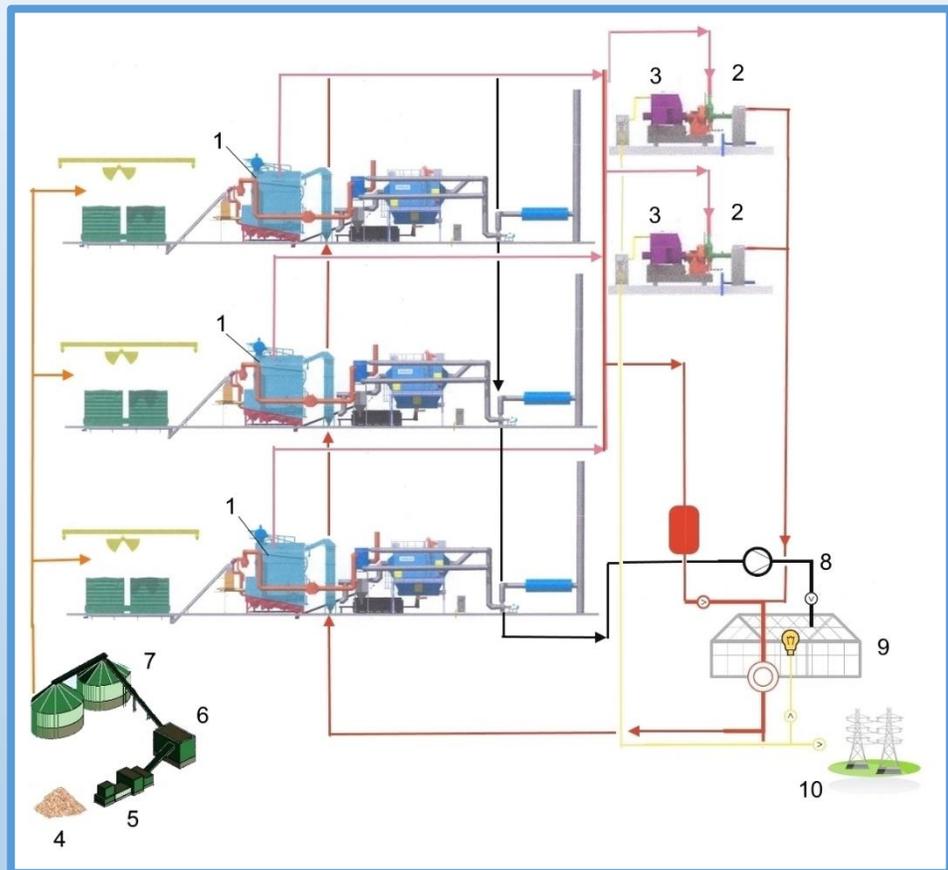




# Технологический парк Latgale



## 1 Этап



**+** Энергетический комплекс  
Тепличный комплекс  
Капиталовложения

**150 000 000 EUR**



**30 Mwe1 + 150 MWth**  
Топливо – древесная щепа

**355 200 m<sup>2</sup>**  
Производство помидоров





# Технологический парк Latgale



## 1 Этап

### Главные показатели 1 этапа проекта

Показатель	Кол-во
Производство томатов, тонн в год	<b>18 000</b>
Производство тепловой энергии в год, тыс. MWh	<b>280</b>
Производство электроэнергии в год, млн. KWh	<b>145</b>
Капиталовложения, тыс. EUR	<b>150 000</b>
Расчетная длительность проекта, лет	<b>20</b>
Годовой доход проекта, тыс. EUR	<b>65 000</b>
Срок окупаемости с начала эксплуатации, лет	<b>7</b>



Затраты на финансирование запуска производства тепличного комплекса, стоимость топлива на первый год работы и оплата персонала включены в стоимость оборудования тепличного комплекса и энергетического центра.





# Технологический парк Latgale



## 2 Этап

### Завод по производству изделий по CLT технологии



House with attic total area 84m<sup>2</sup>



Estimated selling price - 49 900 Euro

Показатель	Кол-во
Количество перерабатываемой древесины, кубометров в год	<b>5 000</b>
Капиталовложения, тыс. EUR	<b>22 000</b>
Расчетная длительность проекта, лет	<b>20</b>
Годовой доход проекта, тыс. EUR	<b>18 000</b>
Срок окупаемости с начала эксплуатации, лет	<b>5</b>





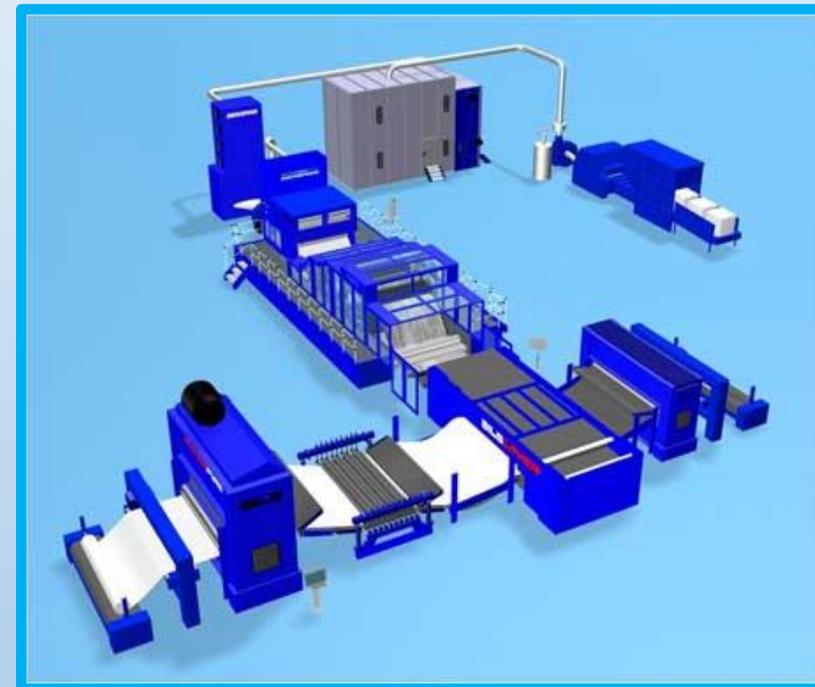
# Технологический парк Latgale



## 2 Этап

### Завод по переработке льна

Показатель	Кол-во
Количество перерабатываемого льна, тонн в год	<b>10 000</b>
Капиталовложения, тыс. EUR	<b>14 000</b>
Расчетная длительность проекта, лет	<b>20</b>
Годовой доход проекта, тыс. EUR	<b>6 000</b>
Срок окупаемости с начала эксплуатации, лет	<b>7</b>





# Технологический парк Latgale



## 2 Этап

### Завод по переработке фруктов и ягод

Показатель	Кол-во
Количество перерабатываемых фруктов и ягод, тонн в год	<b>100 000</b>
Капиталовложения, тыс. EUR	<b>32 000</b>
Расчетная длительность проекта, лет	<b>20</b>
Годовой доход проекта, тыс. EUR	<b>12 000</b>
Срок окупаемости с начала эксплуатации, лет	<b>7</b>





# Технологический парк Latgale



## 3 Этап

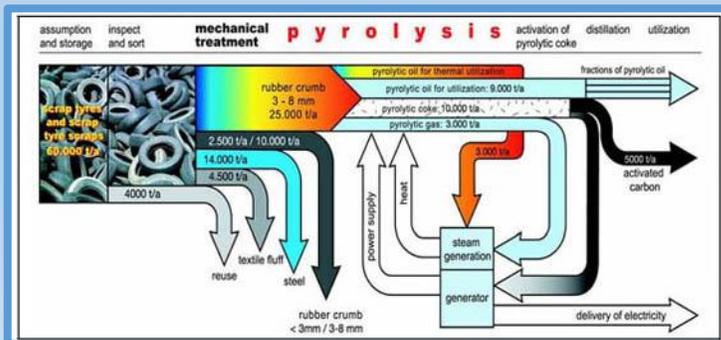
### Завод по переработке автопокрышек

Показатель	Кол-во
Количество перерабатываемых покрышек в год	<b>1 млн.</b>
Капиталовложения, тыс. EUR	<b>3 000</b>
Расчетная длительность проекта, лет	<b>20</b>
Годовой доход проекта, тыс. EUR	<b>1 000</b>
Срок окупаемости с начала эксплуатации, лет	<b>5</b>

### Газификация Лудзенского района



Прокладка 30 км. газопровода Ду250  
Капиталовложения – 3 млн. EUR





# Технологический парк Latgale



## Сводная таблица капиталовложений

№	Наименование производственного объекта	Капвложения, тыс. EUR	Год начала работ по объекту	Год пуска объекта в эксплуатацию
1.	Энергетический комплекс включая ТЭЦ на щепе электрической мощностью 30 МВт и тепловой мощностью 150 МВт, склад хранения и подготовки щепы, подъездные пути, коммуникации и т.д	<b>68 000</b>	2020	2022
2.	Тепличный комплекс полезной производственной площадью 36 га включая сортировочные, складские и административные помещения.	<b>82 000</b>	2020	2022 2023
3.	Завод по производству изделий по CLT технологии	<b>22 000</b>	2020	2022
4.	Завод по переработке льна	<b>14 000</b>	2020	2023
5.	Завод по переработке фруктов и ягод	<b>32 000</b>	2020	2022
6.	Завод по переработке автопокрышек	<b>3 000</b>	2021	2023
7.	Газопровод Резекне - Лудза	<b>3 000</b>	2021	2025
<b>ВСЕГО</b>		<b>224 000 000 Евро</b>		



Уточненные сметы и расчеты разрабатываются на стадии проектирования производственного комплекса.